

施設利用規則（LUXE TECH VILLA ASHITOKU）

当宿泊施設では、お客様に安全かつ快適にご利用いただくため、次のとおり施設利用規則（以下「本規則」といいます。）を定めておりますので、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

この規則をお守りいただけない場合は、ご宿泊並びに当宿泊施設のご利用をお断り申し上げますとともに、当宿泊施設が被った損害のご負担をいただくこともございますので、ご留意くださいますようお願い申し上げます。

〈客室のご利用について〉

客室のご利用にあたり、以下の内容を遵守いただきますようお願いいたします。

1. 当宿泊施設での喫煙は、ご遠慮いただいております。
2. 美しい景観と環境保全のため、ごみやたばこの投げ捨てはご遠慮ください。
3. お客様の安全と貴重品の保護のため、ご在室の際でも必ず鍵を閉めてください。
4. 不審な者を見かけた場合は、不用意に扉を開けず、管理会社へご連絡ください。
5. 当宿泊施設では、炊事用等の火気器具の持ち込みは固く禁じております。
6. 当宿泊施設は、宿泊を目的とした施設です。
他の目的でのご利用はご遠慮いただいております。
7. 当宿泊施設の備品は、お客様の快適なご利用のために配置されていますので備品の移動や改造はご遠慮ください。万が一、備品の紛失や破損があった場合は、直ちに当宿泊施設の管理会社にお知らせください。
8. 宿泊契約は、一時的な宿泊目的のためのものであり、賃借権や居住権などの借地借家法その他居住に関する権利は発生しません。
9. 宿泊登録者以外のご宿泊は、ご遠慮いただいております。
10. 未成年者のみでのご宿泊は、ご遠慮いただいております。
11. 火災予防と安全確保のため、非常時以外は消防設備等に手を触れないでください。
12. ご訪問客との客室でのご面会にご遠慮ください。
13. 客室に配置されているアメニティ（タオル・リネン類等）は、お持ち帰りいただくことができません。
14. 当宿泊施設の客室を使用できる時間は、午後3時から翌朝午前11時までとします。ただし、連続して宿泊する場合には、到着日及び出発日を除き、終日使用することができます。

〈貴重品について〉

ご滞在中の現金、有価証券、その他貴重品について、万が一、紛失、盗難等が発生した場合、当宿泊施設では一切の責任を負いませんので、外出される際には必ず貴重品を身につけ、施錠の上、外出いただきますようお願いいたします。

〈駐車場のご利用について〉

当宿泊施設の駐車場をご利用のお客様は、以下の事項を遵守いただきますようお願いいたします。

1. 当宿泊施設の掲示に従って決められた枠内に駐車してください。
万が一、指定された場所以外に駐車された場合にはレッカー車等にて移動させていただく場合がございます。その場合、レッカーに要した費用はお客様負担となります。
2. ご利用いただける駐車スペースは、小型・中型車に限られます。
大型車やトラックなどはお断りしております。

〈駐車できる車両のサイズ〉

車両全長：5.0m未満の車両 車両全幅：1.9m未満の車両

3. 駐車場の利用は、1部屋につき1台までとさせていただきます。
4. 駐車場内は、時速8km以下で徐行し、歩行者の安全を確保してください。
5. 駐車場内は全面禁煙です。
6. 駐車場内の施設、設備、他の車両、およびそれらに取り付けられたものなどに損傷を与えないでください。万が一、駐車場で事故が発生した場合は直ちに管理会社にご連絡ください。
7. 駐車中、車内に現金、有価証券、その他貴重品を留置しないでください。
万が一、駐車中に紛失、盗難等が発生した場合でも当宿泊施設は一切の責任を負いません。
8. 乳幼児、高齢者、およびペットを車内に置き去りにしないでください。
9. 駐車場内での営業活動、演説、宣伝、募金、署名運動などは行わないでください。
10. その他、他の利用者に迷惑をかける行為は行わないでください。
11. 当宿泊施設の許可を得ずに宿泊期間を超えて車両を駐車した場合、1台につき1日当たり3万円の駐車料金と移動に要した費用をお支払いいただきます。

〈暴力団及び暴力団員等について〉

1. 当宿泊施設では、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づき、指定暴力団及び指定暴力団員等の方のご利用はご遠慮いただいております。ご予約後またはご利用中に、その事実が判明した場合には、その時点でご利用をお断りさせていただきます。安全・安心な環境の確保のため、ご理解とご協力をお願いいたします。
2. 反社会団体及び反社会団体員（暴力団及び過激行動団体など並びにその構成員）の当

宿泊施設の利用はご遠慮いただきます。（ご予約後、あるいはご利用中にその事実が判明した場合には、その時点でご利用をお断りさせていただきます。）

3. 当宿泊施設を利用する方が心身耗弱、薬品、飲酒による自己喪失など、ご自身の安全確保が困難であり、他のお客様に危険や恐怖感、不安感を与える恐れがあると認められるときは、直ちにご利用をお断りさせていただきます。
4. 当宿泊施設内や客室内での大声や放歌、騒々しい行為などで他のお客様に不快感や迷惑を与える行為、または賭博や公序良俗に反する行為があった場合、直ちにご利用をお断りさせていただきます。同様の行為や関連する行為がある場合も、ご利用をお断りさせていただきます。

〈禁止行為・迷惑行為〉

当宿泊施設をご利用のお客様は、以下の事項を遵守いただきますようお願いいたします。

1. 犬・猫・小鳥などの動物やペットの持ち込みはご遠慮ください。
2. 発火・引火しやすい火薬や揮発油類および危険性のある製品（花火も含まれます。）の持ち込みはご遠慮ください。
3. 悪臭や強い匂いを発する製品の持ち込みはご遠慮ください。
4. 銃砲、刀剣、覚せい剤など、法律で所持が禁じられているものの持ち込みはご遠慮ください。
5. 賭博や風紀・治安を乱すような行為、他のお客様に迷惑や不快感を与える行為や言動はおやめください。
6. 広告や宣伝物の配布、物品の販売、勧誘などはご遠慮ください。
7. 当宿泊施設での営業行為など、ご宿泊以外の目的での利用はご遠慮ください。
8. 当宿泊施設の許可なく、当宿泊施設内で撮影した写真を、営業目的で使用することはお控えください。
9. 携帯電話のご利用に際しては、大声での通話を控えるなど他のお客様へのご配慮をお願いいたします。
10. 著しく多量の荷物や物品の持ち込みはご遠慮ください。
11. 施設や備品を所定の場所や用途以外で使用方法で利用することはお控えください。
12. 不可抗力以外の理由により建物、家具、備品、その他の物品を損傷、汚染、紛失することはお控えください。

〈Wi-Fi 利用〉

当宿泊施設の Wi-Fi をご利用のお客様は、以下の事項を遵守、ご認識いただきますようお願いいたします。

1. 当宿泊施設では、インターネット回線の最大速度は1GB（1000MB）です。
※ご利用の機種によって、記載の速度が出ない場合もあります。
2. Wi-Fi の利用に際しては、以下の行為を禁止します。
 - ① 第三者又は当宿泊施設の財産・プライバシー又は肖像権を侵害する行為。
 - ② 他の通信を妨げるような大量のデータ送受信等の使用及び当宿泊施設又は第三者が管理するサーバー等の設備の運営を妨げる行為。
 - ③ 無断で第三者に広告宣伝もしくは勧誘のメールを送信する行為、又は受信者が嫌悪感を抱く、もしくはそのおそれのあるメール（嫌がらせメール）を送信する行為。
 - ④ コンピューターウイルス等有害なプログラムを使用もしくは提供する行為、又はそれらを支援、宣伝もしくは推奨する行為。
 - ⑤ 法令もしくは公序良俗に違反し、第三者又は当宿泊施設に不利益を与える行為。
 - ⑥ その他当宿泊施設が不適切と判断する行為。
3. インターネット通信を利用する際に必要な通信機器、ソフトウェア、および関連機器の準備、接続、設定などは、お客様の責任で行っていただきます。
4. Wi-Fi を利用したメールの送受信は、お客様の契約しているプロバイダーによって制限される場合があります。
5. Wi-Fi の利用による損害が発生した場合でも、当宿泊施設に過失がない限り、当宿泊施設は責任を負いません。したがって、セキュリティ対策としてウイルス対策や不正アクセス対策などをお客様のインターネット接続機器に実施することをお勧めします。
6. 当宿泊施設は、故障や障害が発生した場合は、迅速に復旧に努めます。ただし、データや通信の途絶による損害に関しては、当宿泊施設は一切責任を負いませんので、ご注意ください。

〈本規則の変更〉

本規則は、民法上の定型約款に該当し、本規則の各条項は、お客様の一般の利益に適合する場合又は変更を必要とする相当の事由があると認められる場合には、当宿泊施設は民法の規定に基づいて本規則を変更することができます。

〈その他〉

本規則に定めのない事項については、当宿泊施設の宿泊約款に従うものとします。

以上

Rules for Use of Facilities (Luxe Tech Villa Ashitoku)

In order for you to safely and comfortably use the accommodation facilities (hereinafter referred to as the “Facilities”), we have established the following Rules for Use of Facilities (hereinafter referred to as these “Rules”). We would appreciate your cooperation in observing these Rules.

Please note that if you fail to observe these Rules, we may refuse to allow you to stay with us or use the Facilities and may require you to bear any damage suffered by us.

<Use of guest rooms>

In using your guest room, please comply with the following:

1. Please refrain from smoking in the Facilities.
2. In order to preserve the beautiful scenery and environment, please refrain from littering trash or cigarettes.
3. For your safety and the protection of your valuables, please be sure to lock the door even when you are in the room.
4. If you see a suspicious person, please contact the management company and do not open the door carelessly.
5. Bringing fire-producing appliances for cooking, etc. into the Facilities is strictly prohibited.
6. The Facilities are intended for accommodation.
Please refrain from using the Facilities for other purposes.
7. The furnishings of the Facilities are arranged for comfortable use by our guests. Please refrain from moving or altering them. In the event of any loss of or damage to the furnishings, please contact the management company of the Facilities immediately.
8. The Accommodation Contract is for the purpose of temporary accommodation and does not give rise to any right under the Act on Land and Building Leases or otherwise related to residence, such as a leasehold right or right of residence.
9. No persons other than those registered for accommodation are allowed to stay in the Facilities.
10. Minors are not allowed to stay in the Facilities alone.
11. To prevent fires and ensure safety, please refrain from touching firefighting equipment, etc. except in case of emergency.
12. Please refrain from meeting visitors in your guest room.
13. The amenities provided in your guest room (towels, linen, etc.) cannot be taken home.
14. The guest rooms of the Facilities are available for use from 3:00 PM to 11:00 AM the following day. However, in the case where the guest stays for consecutive nights, the guest may occupy the guest room all day, except on the days of arrival and departure.

<Valuables>

We will not be responsible for any loss, theft, etc. of cash, securities, or other valuables during your stay. Please make sure to carry your valuables with you when going out and lock the door to your room before going out.

<Use of parking lot>

If you use the parking lot of the Facilities, please comply with the following:

1. Please park within the designated spaces in accordance with the notices posted in the Facilities.
If you park outside of the designated spaces, we may move your vehicle using a tow truck, etc.
In such case, the expenses required for the tow truck will be borne by you.

2. The available parking spaces are solely for small and medium-sized vehicles.
Large vehicles and trucks are not permitted.

<Size of vehicles that may be parked>

Overall vehicle length: less than 5.0 m Overall vehicle width: less than 1.9 m

3. The use of the parking lot is limited to one vehicle per room.
4. In the parking lot, please drive at a speed of 8 km/h or less and ensure the safety of pedestrians.
5. Smoking is prohibited in the parking lot.
6. Please do not damage the facilities, equipment, other vehicles, or anything installed in them in the parking lot. If an accident should occur in the parking lot, please contact the management company immediately.
7. Please do not leave any cash, securities, or other valuables in your vehicle while it is parked.
We will not be responsible for any loss, theft, etc. that occurs while your vehicle is parked.
8. Please do not leave infants, elderly persons, or pets in your vehicle.
9. Please do not conduct sales activities, speeches, advertising, fundraising, or signature-collection campaigns in the parking lot.
10. Please do not conduct any act that otherwise causes trouble to other users.
11. If you park your vehicle beyond the period of your stay without our permission, you must pay a parking fee of 30,000 yen per day for each vehicle plus the expenses required for moving your vehicle.

<Organized crime groups and organized crime group members, etc.>

1. In accordance with the Act on Prevention of Unjust Acts by Organized Crime Group Members, designated organized crime groups and designated organized crime group members, etc. are not allowed to use the Facilities. If a user is found to fall under either of such categories after

reservation or during use, we will refuse to allow the user to use the Facilities as of the time of such discovery. We appreciate your understanding and cooperation to ensure a safe and secure environment.

2. Antisocial groups and antisocial group members (such as organized crime groups and extremist organizations, and their members) are not allowed to use the Facilities. (If a user is found to fall under either of such categories after reservation or during use, we will refuse to allow the user to use the Facilities as of the time of such discovery.)
3. If a person using the Facilities has difficulty in ensuring his/her own safety due to mental or physical infirmity, or loss of self-control due to drugs or alcohol consumption, etc., and is deemed to be a danger to other guests or to cause other guests fear or anxiety, we will immediately refuse to allow him/her to use the Facilities.
4. We will immediately refuse to allow a person to use the Facilities if he/she conducts any act that causes discomfort or annoyance to other guests, such as shouting, singing loudly, or engaging in boisterous acts in the Facilities or guest rooms, or gambling or any act that offends public order and morals. We will also refuse to allow a person to use the Facilities in the event of any similar or related acts.

<Prohibited acts and annoying behavior>

Guests who use the Facilities are required to comply with the following:

1. Please do not bring animals and pets such as dogs, cats and birds into the Facilities.
2. Please refrain from bringing ignitable or flammable gunpowder, volatile oils or dangerous products (including fireworks) into the Facilities.
3. Please refrain from bringing products that emit offensive or strong odors into the Facilities.
4. Please do not bring guns, swords, stimulants, and other items prohibited by law into the Facilities.
5. Please refrain from gambling, conducting acts that disturb public morals or safety, or engaging in any conduct or behavior that may cause trouble or discomfort to other guests.
6. Please do not distribute advertisements or promotional materials, sell goods, or engage in solicitation activities.
7. Please do not use the Facilities for any purpose other than lodging, such as conducting sales activities in the Facilities.
8. Please refrain from using photographs taken in the Facilities for sales promotion purposes without our permission.
9. When using mobile phones, please be considerate of other guests by, for example, refraining from talking loudly.

10. Please refrain from bringing a significantly large amount of luggage or goods into the Facilities.
11. Please refrain from using the facilities and fixtures in places or for purposes other than the designated places or purposes, or in a manner that would seriously damage the current state of the facilities and fixtures.
12. Please do not cause damage to, contamination or loss of the building, furniture, fixtures, or other items for reasons other than force majeure.

<Use of Wi-Fi>

Guests who use the Wi-Fi of the Facilities are required to comply with and understand the following:

1. The maximum Internet connection speed in the Facilities is 1 GB (1,000 MB).
*The above speed may not be achieved depending on the model of your device.
2. When using Wi-Fi, the following acts are prohibited:
 - (1) Infringing any property, privacy or portrait rights of a third party or us;
 - (2) Transmission/reception, etc. of a large amount of data that may interfere with other communications, or disturbing the operation of equipment such as servers, etc. managed by us or a third party;
 - (3) Sending advertising or promotional emails to a third party without permission, or sending emails that are or may be unpleasant for the recipient (harassing emails);
 - (4) Using or providing harmful programs, such as those containing computer viruses, or supporting, promoting or recommending the same;
 - (5) Violating the applicable laws and regulations or public order and morals and causing disadvantage to any third party or us; or
 - (6) Any other acts that we deem to be inappropriate.
3. It is your responsibility to prepare, connect and set up the communication equipment, software and related equipment necessary for using Internet communications.
4. Sending and receiving emails over Wi-Fi may be restricted by your provider.
5. We will not be liable for any damage caused by the use of Wi-Fi, except in the case of negligence on our part. Therefore, we recommend that you take anti-virus measures and measures against unauthorized access on your Internet-connected devices as security measures.
6. In the event of any malfunction or trouble, we will make prompt efforts for recovery. Please note, however, that we will not be responsible for any damage caused by a data or communication interruption.

<Amendments to these Rules>

These Rules fall under the category of standard terms and conditions as set forth in the Civil Code.

We may amend these Rules pursuant to the provisions of the Civil Code if such amendment is deemed to conform to the general interests of our guests or if it is deemed that there are reasonable grounds that make such amendment necessary.

<Others>

Matters not stipulated in these Rules shall be governed by the Terms and Conditions of Accommodation for the Facilities.

设施使用规则（LUXE TECH VILLA ASHITOKU）

本住宿设施为了确保宾客安全舒适地使用，规定了以下设施使用规则（以下简称“本规则”），敬请支持配合。

如果您不能遵守本规则，我们将谢绝您入住和使用本住宿设施，同时还有可能要求您承担本住宿设施受到的损失，敬请注意。

〈关于客房的使用〉

使用客房时，敬请遵守以下内容：

1. 请勿在本住宿设施内吸烟。
2. 为了保持景观优美，保护环境，请勿乱扔垃圾和烟头。
3. 为了保护宾客人身安全，防止贵重物品丢失，在客房内时 also 请锁门。
4. 看到可疑人员时，请勿随意开门，并与管理公司联系。
5. 严禁将炊事用途等用火器具带入本住宿设施。
6. 本住宿设施以提供住宿为目的。
请勿用于其他目的。
7. 本住宿设施的备用物品是为了方便宾客使用而配置，请勿移动或对其进行改造。万一备用物品丢失或损坏，请立即通知本住宿设施的管理公司。
8. 住宿合同仅用于临时住宿目的，不发生租赁权、居住权等日本《租地租房法》等法律规定的与居住有关的权利。
9. 未进行住宿登记者谢绝入住。
10. 未成年人谢绝独自入住。
11. 为了预防火灾，确保安全，非紧急时刻，请勿触摸消防设备等。
12. 请勿在客房内会客。
13. 客房内配备的一次性用品（毛巾、亚麻织物等）谢绝带走。
14. 本住宿设施的客房允许使用时间为下午 3 点至次日上午 11 点。但是，连续住宿时，除到达日和出发日以外，可全天使用。

〈关于贵重物品〉

住宿期间，如果现金、有价证券、其他贵重物品万一发生丢失、失窃等情况，本住宿设施概不承担责任，外出时，请务必随身携带贵重物品，上锁后再出门。

〈关于停车场的使用〉

使用本住宿设施停车场的宾客，敬请遵守下列事项：

1. 请按照本住宿设施的标识，在规定的标线内停车。
万一在指定场所以外停车，可能会发生使用拖车等工具移动车辆的情况。这种情形下，拖车所需费用由宾客承担。
2. 可以使用的停车位仅限小型车和中型车。
大型车和卡车等车辆谢绝入内。
〈可停放车辆的尺寸〉
车辆全长：小于 5.0 米；车辆全宽：小于 1.9 米
3. 每间客房最多只能使用 1 个停车位。
4. 在停车场内，请按照时速 8 公里以下速度缓慢行驶，以确保行人安全。
5. 停车场内全面禁烟。
6. 请勿损坏停车场内的设施、设备、其他车辆以及安装在上述设备上的物品。万一在停车场内发生事故，请马上联系管理公司。
7. 停车时，请勿将现金、有价证券和其他贵重物品留在车内。
万一在停车期间发生丢失、失窃等情况，本住宿设施概不负责。
8. 请勿将婴儿、老人和宠物留在车内。
9. 请勿在停车场内开展销售活动、演讲、宣传、募捐、签名等活动。
10. 请勿做出其他会给其他用户造成困扰的行为。
11. 未经本住宿设施许可，在超过住宿时间停车的，每辆车每天需支付 3 万日元的停车费和移动车辆所需费用。

〈关于暴力团及暴力团成员等〉

1. 根据日本《暴力团成员非法行为防止法》，本住宿设施谢绝指定暴力团及指定暴力团成员等人员使用。预约后或者使用过程中发现该事实的，即时谢绝使用。为了确保使用环境安全放心，敬请理解和配合。
2. 反社会团体及反社会团体成员（暴力团、过激行为团体等及其成员）谢绝使用本住宿设施。（预约后或者使用过程中发现该事实的，即时谢绝使用。）
3. 使用本住宿设施者因心神虚弱、服用药品、饮酒等原因丧失意识等，无法确保自身安全，可能会给其他宾客带来危险、恐怖感和不安感的，即时谢绝使用。
4. 在本住宿设施内和客房内因大声交谈、大声唱歌及喧哗等原因，给他人带来不适，造成困扰，或者出现赌博、违反公序良俗的行为的，即时谢绝使用。出现同样行为或相关行为的情况下，同样谢绝使用。

〈禁止行为和扰民行为〉

使用本住宿设施的宾客，敬请遵守下列事项：

1. 请勿携带狗、猫、小鸟等动物和宠物入内。

2. 请勿携带容易起火、着火火药、挥发油类以及危险性物品（包括烟花）入内。
3. 请勿携带散发刺鼻恶臭或者强烈气味的物品入内。
4. 请勿携带枪炮、刀剑、兴奋剂等法律禁止持有的物品入内。
5. 请勿做出赌博、扰乱社会风气和治安的行为，请勿做出会给其他宾客带来困扰和不适的行为和言行。
6. 请勿散发广告和宣传品，请勿销售、推销物品等。
7. 请勿将本住宿设施用于营业行为等非住宿用途。
8. 未经本住宿设施许可，请勿将在本住宿设施内拍摄的照片用于商业用途。
9. 使用手机时，请照顾其他宾客感受，勿大声通话等。
10. 请勿携带超常规大量行李和物品入内。
11. 请勿在规定场所以外使用设施和备用物品，或者将其用于非规定用途。请勿以会明显破坏现状的方法使用设施和备用物品。
12. 请勿因不可抗力以外原因，损坏、污染建筑物、家具、备用物品和其他物品，或者使其丢失。

〈使用 Wi-Fi〉

使用本住宿设施 Wi-Fi 的宾客，敬请遵守并认识下列事项：

1. 本住宿设施互联网最快速度为 1GB（1000MB）。
※因您所用机型原因，也有可能出现达不到上述速度的情况。
2. 使用 Wi-Fi 时，禁止下列行为：
 - ① 侵犯第三方或者本住宿设施的财产、隐私或者肖像权的行为；
 - ② 妨碍其他通信的大量数据收发等使用行为，以及妨碍本住宿设施或者第三方管理的服务器等设备运营的行为；
 - ③ 未经许可，向第三方发送广告宣传或者推销电子邮件、或者发送令收件人厌恶或者有可能令收件人厌恶的电子邮件（骚扰邮件）的行为；
 - ④ 使用或者提供计算机病毒等有害程序的行为，或者对其给予支持、宣传或者推荐的行为；
 - ⑤ 违反法律法规或者公序良俗，会对第三方或者本住宿设施造成不利的行为；
 - ⑥ 其他本住宿设施认为不当的行为。
3. 使用互联网通信时所需的通信设备、软件以及相关设备的准备、连接和设置等由宾客自行承担实施。
4. 使用 Wi-Fi 收发邮件可能会受到您的签约服务提供商的限制。
5. 因使用 Wi-Fi 而出现损失的情况下，只要本住宿设施无过失，本住宿设施就不予承担责任。因此，我们建议您对自己的互联网连接设备采取防病毒和防非法访问等安全措施。
6. 发生故障和障碍时，本住宿设施会努力迅速恢复正常。但是，对于因数据和通信中断而造成的损失，本住宿设施概不负责，敬请注意。

〈本规则的变更〉

本规则符合日本《民法》规定的格式条款，如果符合宾客的一般利益，或者公认为有恰当的事由需要变更时，本住宿设施可以根据《民法》规定，对本规则中的各项条款进行变更。

〈其他〉

本规则未尽事宜按照本住宿设施的住宿条款执行。

(完)

設施使用規則（LUXE TECH VILLA ASHITOKU）

本住宿設施為了提供顧客安全且舒適的住宿體驗，訂有如下設施使用規則（以下稱「本規則」），敬請配合遵守。

無法遵守本規則的顧客，我們將謝絕入住與使用本住宿設施，同時也會要求顧客賠償本住宿設施蒙受的損害，敬請多加留意。

〈客房使用須知〉

使用客房時，請務必遵守以下內容。

1. 請勿在本住宿設施內抽菸。
2. 為了保護優美景觀，請勿亂丟垃圾與菸蒂。
3. 為了保護顧客的人身安全與貴重物品，即便您在房間內時，也請務必鎖上房門。
4. 如發現可疑人士，切勿輕易開門，並請通知管理公司。
5. 嚴禁攜帶烹飪用具等會產生明火的器具進入本住宿設施。
6. 本住宿設施為住宿用途的設施，請勿使用於其他用途。
7. 本住宿設施提供的備品皆是為了方便顧客使用所配置，請勿移動或改造備品。萬一備品遺失或毀損時，請立刻通知本住宿設施的管理公司。
8. 住宿合約的規定目的僅為暫時住宿，並未產生租賃權或居住權等借地借家法及其他法令規定的居住相關權利。
9. 禁止住宿登記者以外的人員住宿。
10. 若無監護人同行，謝絕未成年者入住。
11. 為了預防火災及確保安全，除了緊急時刻以外，請勿碰觸消防設備等。
12. 請勿與訪客在客房內見面。
13. 請勿帶走客房內擺放的備品（毛巾、寢具類等）。
14. 本住宿設施的客房可使用時間為下午 3 點至隔天早上 11 點。但連續住宿時，除了入住當天與退房當天以外，全天皆可使用。

〈關於貴重物品〉

住宿期間，萬一現金、有價證券及其他貴重物品遺失或遭竊時，恕本住宿設施概不負任何責任，因此外出時，貴重物品請務必隨身攜帶，並請鎖好房門。

〈停車場使用須知〉

使用本住宿設施停車場的顧客，請務必遵守以下事項。

1. 請依照本住宿設施的告示，將車輛停放在畫好的框線內。

萬一停放在非指定的場所時，本住宿設施可能會借助拖吊車等移動。屆時產生的拖吊費用須由顧客負擔。

2. 停車空間僅限中、小型車輛使用，謝絕大型車輛與卡車等停車。
〈可停放車輛尺寸〉
車身全長：5.0m 以下的車輛 車身總寬：1.9m 以下的車輛
3. 每間客房僅限停放 1 台車。
4. 停車場內請放慢行駛，時速勿超過 8 km，以確保行人安全。
5. 停車場內全面禁菸。
6. 請勿毀損停車場內的設施、設備、其他車輛及安裝的物品等。萬一在停車場內發生事故時，請立刻通知管理公司。
7. 停車期間，請勿將現金、有價證券及其他貴重物品留在車內。
萬一遺失或遭竊時，恕本住宿設施概不負任何責任。
8. 請勿將嬰幼兒、老年人或寵物留在車內。
9. 請勿在停車場內從事商業活動、演說、宣傳、募款及聯署活動等。
10. 請勿從事會對其他使用者造成困擾的行為。
11. 未經本住宿設施許可，已超過住宿期間後仍繼續停車時，每 1 台車輛酌收 1 天 3 萬日圓的停車費及移車費用。

〈關於犯罪組織及犯罪組織成員等〉

1. 本住宿設施根據《防止犯罪組織成員不當行為等相關法律》，謝絕特定犯罪組織及特定犯罪組織成員等人員使用。預約後或使用期間，一旦發現該事實，將立刻謝絕使用。為了確保安全、安心的環境，敬請理解與配合。
2. 謝絕反社會團體及反社會團體成員（犯罪組織、激進團體等及其成員）使用本住宿設施。（預約後或使用期間，一旦發現該事實，將立刻謝絕使用。）
3. 使用本住宿設施的顧客如因身心耗弱、服用藥品或飲酒而喪失自我等，經判斷難以確保個人安全，且會對其他顧客造成危險、恐懼及不安時，將立刻謝絕使用。
4. 在本住宿設施內或客房內如有大聲交談、唱歌及喧鬧之行為等、造成其他顧客不悅或困擾之行為，或有賭博及違背公序良俗之行為時，將立即謝絕使用。如有類似行為或相關行為時，同樣將謝絕使用。

〈禁止行為與造成他人困擾之行為〉

使用本住宿設施的顧客，請務必遵守以下事項。

1. 禁止攜帶貓、狗、小鳥等動物或寵物進入。
2. 禁止攜帶容易起火或引火的火藥、揮發性油類及具有危險性的產品（含煙火）進入。
3. 禁止攜帶會散發強烈惡臭的產品進入。

4. 禁止攜帶槍炮、刀劍、興奮劑等法律禁止持有的物品進入。
5. 請勿從事賭博及擾亂風紀、治安的行為，以及造成其他顧客困擾或不悅的行為與言行。
6. 禁止發送廣告單與宣傳物，或物品的販售及招攬等。
7. 禁止將本住宿設施用於住宿以外的商業行為等用途。
8. 未經本住宿設施許可，禁止將在本住宿設施內拍攝的照片用於商業用途。
9. 使用行動電話時，請降低通話音量，避免打擾其他顧客。
10. 禁止攜帶超乎常理的大量行李及物品進入。
11. 禁止將設施及備品使用於非規定之用途，或在規定場所以外的地方使用，或是以明顯會損壞現狀的方式使用。
12. 除了不可抗力之理由以外，請勿損傷、汙染建築物、家具、備品及其他物品，或使遺失。

〈Wi-Fi 使用須知〉

使用本住宿設施 **Wi-Fi** 的顧客，請務必理解及遵守以下事項。

1. 本住宿設施網路的最高速度為 **1GB (1000MB)**。
※視顧客使用的機種，有時可能無法達到記載的速度。
2. 使用 **Wi-Fi** 時，嚴禁以下行為。
 - ① 侵害第三人或本住宿設施之財產、隱私或肖像權之行為。
 - ② 大量傳送與接受資料等妨礙通訊的行為，以及妨礙本住宿設施或第三人管理之伺服器設備之營運的行為。
 - ③ 非經同意，向第三人傳送廣告宣傳或招攬之電子郵件等行為，或傳送會使收件人感到或可能感到厭惡之電子郵件（騷擾郵件）等行為。
 - ④ 使用或提供電腦病毒等有害程式之行為，或支援、宣傳或推薦該有害程式之行為。
 - ⑤ 違反法令或公序良俗，且會損害第三人或本住宿設施之利益的行為。
 - ⑥ 其他經本住宿設施判斷為不恰當之行為。
3. 使用網路通訊時，所需的通訊設備、軟體及相關設備，由顧客自行準備、連接及設定等。
4. 使用 **Wi-Fi** 收發電子郵件時，有時會由於顧客簽約的電信業者而受到限制。
5. 顧客因使用 **Wi-Fi** 而蒙受損害時，除非可歸責於本住宿設施，否則恕本住宿設施概不負責。因此，建議顧客對上網設備實施防毒、防止非法存取等安全對策。
6. **Wi-Fi** 發生故障時，本住宿設施會努力盡速恢復。但因資料或通訊中斷而發生損害時，恕本住宿設施概不負責，敬請注意。

〈本規則之變更〉

本規則屬於民法上的定型化契約，為了使本規則各條項符合顧客一般利益，或認定有必須變更之相當事由時，本住宿設施可根據民法規定變更本規則。

〈其他〉

本規則未規定之事項，則以本住宿設施的住宿條款為準。

以上